

# Městský úřad Jindřichův Hradec

## odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon : 384 351 111

fax : 384 361 503

mail : vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/532/2018/SO

V Jindřichově Hradci, dne : 27.6.2018

Č.j.: VÚP/34115/18/soukupov

Oprávněné úřední osoby: Iva Soukupová  
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384 351 244

mail: soukupova@jh.cz

### VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

#### OZNÁMENÍ

#### ZAHÁJENÍ ÚZEMNÍHO ŘÍZENÍ A POZVÁNÍ K ÚSTNÍMU JEDNÁNÍ

STAVISERVIS spol. s r.o., IČO 42408008, Deštenská 71, Radouňka, 377 01 Jindřichův Hradec 1, kterého zastupuje

P - atelier JH s.r.o., IČO 26033194, Nádražní 249, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "žadatel") podal dne 22.12.2017 žádost o vydání územního rozhodnutí o umístění stavby:

#### ZTV Boubelovka

na pozemcích parc. č. 4021, 4022, 4284/1, 4284/2, 4284/3 v katastrálním území Jindřichův Hradec, parc. č. 1171/18, 1172, 1247/2, 1247/3, 1247/4, 1247/47, 1258/1, 1353/1, 1357/1 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce, parc. č. 2020, 2692 v katastrálním území Jindřiš. Uvedeným dnem bylo zahájeno územní řízení.

#### Stavba obsahuje:

- ZTV pro výstavbu 9ti rodinných domů včetně souvisejících sítí technické infrastruktury.

Stavby je členěna na objekty:

- SO 01 Komunikace a zpevněné plochy
- SO 02 Splašková kanalizace
- SO 03 Dešťová kanalizace
- SO 04 Veřejný vodovod
- SO 05 Veřejné osvětlení
- SO 06 Kabelové rozvody NN

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), oznamuje podle § 87 odst. 1 stavebního zákona zahájení

územního řízení a současně nařizuje k projednání žádosti ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den

**31. července 2018 (úterý) v 9:00 hodin**

**se schůzkou pozvaných za železničním přejezdem na pozemku parc. č. 1258/1 k.ú. Otín u Jindřichova Hradce.**

Účastníci řízení mohou nahlížet do podkladů rozhodnutí (Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování).

#### **Poučení:**

Účastníci jsou oprávněni navrhopat důkazy a činit jiné návrhy po celou dobu řízení až do vydání rozhodnutí. Účastníci mají právo vyjádřit v řízení své stanovisko. Účastníci se mohou před vydáním rozhodnutí vyjádřit k podkladům rozhodnutí, popřípadě navrhnout jejich doplnění.

Závazná stanoviska dotčených orgánů, námítky účastníků řízení a připomínky veřejnosti musí být uplatněny nejpozději při ústním jednání, jinak se k nim nepřihlíží. K závazným stanoviskům a námítkám k věcem, o kterých bylo rozhodnuto při vydání územně plánovací dokumentace, se nepřihlíží. K námítkám, které překračují rozsah a nesplňují požadavky § 89 odst. 4 stavebního zákona, se nepřihlíží. Účastník řízení ve svých námítkách uvede skutečnosti, které zakládají jeho postavení jako účastníka řízení, a důvody podání námitek.

Obec může uplatnit námítky k ochraně zájmů obce a zájmů občanů obce. Vlastník pozemku nebo stavby, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn, není-li sám žadatelem, nebo ten, kdo má jiné věcné právo k tomuto pozemku nebo stavbě, nebo osoba, jejíž vlastnické nebo jiné věcné právo k sousedním stavbám anebo sousedním pozemkům nebo stavbám na nich může být územním rozhodnutím přímo dotčeno, může uplatňovat námítky proti projednávanému záměru v rozsahu, jakým je její právo přímo dotčeno. Osoba, která je účastníkem řízení podle zvláštního právního předpisu, může uplatňovat námítky pouze v rozsahu, v jakém je projednávaným záměrem dotčen veřejný zájem, jehož ochranou se podle zvláštního právního předpisu zabývá.

Pověřený zaměstnanec stavebního úřadu je podle § 172 odst. 1 stavebního zákona oprávněn při plnění úkolů vstupovat na cizí pozemky, stavby a do staveb s vědomím jejich vlastníků při zjišťování stavu stavby a pozemku nebo opatřování důkazů a dalších podkladů pro vydání správního rozhodnutí nebo opatření.

Stavební úřad může podle § 173 odst. 1 stavebního zákona uložit pořádkovou pokutu do 50 000 Kč tomu, kdo závažným způsobem ztěžuje postup v řízení anebo plnění úkolů podle § 172 odst. 1 stavebního zákona tím, že znemožňuje oprávněné úřední osobě nebo osobě jí přizvané vstup na svůj pozemek nebo stavbu.

Nechá-li se některý z účastníků zastupovat, předloží jeho zástupce písemnou plnou moc.

Účastník nebo jeho zástupce je povinen předložit na výzvu oprávněné úřední osoby průkaz totožnosti. Průkazem totožnosti se rozumí doklad, který je veřejnou listinou, v němž je uvedeno jméno a příjmení, datum narození a místo trvalého pobytu, popřípadě bydliště mimo území České republiky a z něhož je patrná i podoba, popřípadě jiný údaj umožňující správnímu orgánu identifikovat osobu, která doklad předkládá, jako jeho oprávněného držitele.

Každý, kdo činí úkony jménem právnické osoby, musí prokázat své oprávnění. V téže věci může za právnickou osobu současně činit úkony jen jedna osoba.

**MĚSTSKÝ ÚŘAD**  
Jindřichův Hradec  
PSČ 377 22  
7-1

Ing. Bohumil Krejčí  
vedoucí odboru výstavby a ÚP

**Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.**

Vyvěšeno dne: **29. 06. 2018** .....

Sejmuto dne: .....

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

**OBEC RODVÍNŮV** ①

Rodvínov 72, 377 01 J. Hradec  
IČO: 00247375, DIČ: CZ00247375  
Tel.: 384 396 269, www.rodvinov.cz

**Obdrží:**

**účastníci územního řízení podle § 85 odst. 1 stavebního zákona - obdrží na doručenk:**

P - atelier JH s.r.o., IDDS: dtwrzqx

Město Jindřichův Hradec, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor správy majetku města, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Obec Rodvínov, IDDS: bfyb7b8

**účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2a) stavebního zákona - obdrží na doručenk:**

Základní organizace Českého zahrádkářského svazu III Bobelovka Jindřichův Hradec, Otín, 377 01 Jindřichův Hradec I

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Milada Balounová, Hněvkovice na levém břehu Vltavy č.e. 126, 375 01 Týn nad Vltavou I

"Společenství vlastníků jednotek č.p. 123 Jindřichův Hradec - Otín", Otín č.p. 123, 377 01 Jindřichův Hradec I

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., IDDS: gtiqpms

Krajský úřad - Jihočeský kraj, odbor dopravy a silničního hospodářství, oddělení pro územní samosprávu a státní správu v dopravě, IDDS: kdib3rr

**účastníci územního řízení podle § 85 odst. 2b) stavebního zákona (osoby s vlastnickými nebo jinými právy k sousedním pozemkům) - obdrží veřejnou vyhláškou:**

vlastníci parc. č. 4017/1, 4017/2, 4027, 4029/1, 4029/4, 4035/2 v katastrálním území Jindřichův Hradec, st. p. 555, 759, 838, 972/1, 972/2, 1050, parc. č. 1171/1, 1171/13, 1171/14, 1174/44, 1247/7, 1247/15, 1247/16, 1247/17, 1247/18, 1247/19, 1247/20, 1247/21, 1247/22, 1247/23, 1247/24, 1247/25, 1247/26, 1247/27, 1247/28, 1247/29, 1247/32, 1247/36, 1247/48, 1247/49, 1247/50, 1247/51, 1255/2, 1258/2, 1258/3, 1271/8, 1274/2, 1274/3, 1274/4, 1274/11, 1274/12, 1274/14, 1357/4, 1404 v katastrálním území Otín u Jindřichova Hradce, parc. č. 2010, 2011, 2019, 2037, 2691, 2693 v katastrálním území Jindřiš

**dotčené správní orgány – obdrží na doručenk:**

E.ON Servisní, s.r.o., RCDS Jindřichův Hradec, IDDS: fdbdvmf

ČEVAK a.s., IDDS: 3ndg7rf

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., IDDS: gtiqpms

Služby města Jindřichův Hradec s.r.o., IDDS: 6kbmpuh

Teplospol a.s., IDDS: jahtt89

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor dopravy, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

MěÚ Jindřichův Hradec, odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II

Hasičský záchranný sbor Jihočeského kraje, ÚO Jindřichův Hradec, IDDS: ph9aiu3

Krajská hygienická stanice Jihočeského kraje se sídlem v Českých Budějovicích, Územní pracoviště Jindřichův Hradec, IDDS: agzai3c

Krajské ředitelství policie Jihočeského kraje, Územní odbor Jindřichův Hradec, Dopravní inspektorát, Nádražní č.p. 567, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec I

Povodí Vltavy, státní podnik, závod Horní Vltava, IDDS: gg4t8hf

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

Správa a údržba silnic Jihočeského kraje, závod Jindřichův Hradec, IDDS: cadk8eb

Drážní úřad Plzeň, IDDS: 5mjaatd

Jindřichohradecké místní dráhy, a.s., IDDS: gtiqpms

**ostatní:**

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II.

Obecní úřad Rodvínov, Rodvínov č.p. 72, 377 01 Jindřichův Hradec



VYVĚŠENO: 29. 06. 2018  
SEJMUTO:

|                         |              |
|-------------------------|--------------|
| OBECNÍ ÚŘAD<br>RODVÍNOV |              |
| Došlo:                  | 27. 06. 2018 |
| Ukl. znak:              | 994 1/10     |
| Čís. j.:                | 000431/2018  |