



MĚSTSKÝ ÚŘAD JINDŘICHŮV HRADEC

ODBOR VÝSTAVBY A ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ

Klásterská 135, 377 01 Jindřichův Hradec

ČÍSLO JEDN.: VÚP/10272/25/Pb
SPIS.ZN.: 6078/2023
VYŘIZUJE: Ivana Příbylová
TELEFON: 384351252
E-MAIL: pribylova@jh.cz
DATUM: 17.02.2025

ZVEŘEJNĚNO:

SEJMUTO:

Oznámení projednání návrhu změny č. 1 územního plánu RODVÍNOV

VEŘEJNÁ VYHLÁŠKA

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (dále jen „pořizovatel“) dle § 25 písm. c) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) pořizuje na žádost obce Rodvínov změnu č. 1 územního plánu Rodvínov.

Pořizovatel **oznamuje** podle § 93 odst. 5, ve smyslu § 334b, v souladu s § 96 a za použití § 111 odst. 4 a 5 stavebního zákona a §§ 171 až 174 zákona 500/2004 Sb., o správním řízení, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „správní řád“) projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rodvínov a konání veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Rodvínov.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu RODVÍNOV

s odborným výkladem se koná

dne 12.3.2025 od 15,00 hod.

na Obecním úřadu Rodvínov.

Návrh změny č. 1 územního plánu Rodvínov se zpracovává v celém správní území obce Rodvínov tj., kat. území Rodvínov a Jindřiš. Návrh změny není zpracován ve variantách. Předmět změny č. 1 územního plánu Rodvínov tvoří:

- ⇒ Převod územního plánu Rodvínov do jednotného standardu
- ⇒ aktualizace zastavěného území a způsobu využití
- ⇒ Vypuštění výstupního limitu 25 m okraje lesa ve výrokové části
- ⇒ Aktualizace podmínek využití nezastavěného území včetně ÚSES
- ⇒ Prodloužení lhůty zpracování územních studií a regulačního plánu
- ⇒ Rozšíření zastavitelné plochy Z.42 se způsobem využití rekreace individuální RI - lokalita Z1-1
- ⇒ Vymezení zastavitelné plochy Z.50 se způsobem využití zeleně zahradní ZZ - lokalita Z1-2
- ⇒ Vymezení zastavitelné plochy Z.51 se způsobem využití bydlení venkovské BV- lokalita Z1-3.

Návrh změny č. 1 územního plánu (dále též jen "návrh změny") **Rodvínov je vystaven v tištěné podobě k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení tohoto oznámení do 27.3.2025** na Obecním úřadu Rodvínov nebo na Městském úřadu Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování (budova Úřadu práce, přízemí kanc. č. 102). Dále je návrh změny ÚP Rodvínov dle § 93 odst. 5 za použití § 334b stavebního zákona ve stejné lhůtě připraven k nahlédnutí na webových stránkách města Jindřichův Hradec (<http://www.jh.cz>) a na



webových stránkách obce Rodvínov (<http://www.rodvinov.cz>) v rubrikách úřední deska.

Podle § 97 odst. 1, ve smyslu § 111 odst. 5 stavebního zákona může každý nejpozději **do 15 dnů** ode dne veřejného projednání, tj. **do 27.3.2025 uplatnit písemně své připomínky k návrhu** změny ÚP Rodvínov. Připomínka musí kromě obecných náležitostí podání dle správního řádu obsahovat odůvodnění a vymezení území dotčené připomínkou (doporučujeme zakres do katastrální mapy). K později uplatněným, připomínkám se nepřihlíží.

Připomínky se uplatňují na adresu Městský úřad Jindřichův Hradec, Klášterská 135, odbor výstavby a ÚP, 377 01 Jindřichův Hradec.

Ivana Přibyllová
oprávněná úřední osoba