KOORDINAČNÍ VÝKRES
1 : 5 000

ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RODVÍNOV

PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

stav	návrh	
BV	BV	BYDLENÍ VENKOVSKÉ
BV.o	BV.o	BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
BI	BI	BYDLENÍ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
RI	RI	REKREACE INDIVIDUÁLNÍ
RH		REKREACE HROMADNÁ - REKREAČNÍ AREÁLY
OU	OU	OBČANSKÉ VYBAVENÍ VŠEOBECNÉ
OS	OS	OBČANSKÉ VYBAVENÍ - SPORT
PU	PU	VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ VŠEOBECNÁ
ZZ	ZZ	ZELEŇ - ZAHRADY A SADY
ZK		ZELEŇ KRAJINNÁ
SV	SV	SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ
SV.o		SMÍŠENÉ OBYTNÉ VENKOVSKÉ S OCHRANNÝM REŽIMEM
DS		DOPRAVA SILNIČNÍ
DS.m		DOPRAVA SILNIČNÍ - MÍSTNÍ KOMUNIKACE
DS.u	DS.u	DOPRAVA SILNIČNÍ - ÚČELOVÁ KOMUNIKACE
DD		DOPRAVA DRÁŽNÍ
TU		TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA VŠEOBECNÁ
VL	VL	VÝROBA LEHKÁ
VZ	VZ	VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ A LESNICKÁ
VE		VÝROBA ENERGIE Z OBNOVITELNÝCH ZDROJŮ
WU	WU	VODNÍ A VODNÍCH TOKŮ
AP		ZEMĚDĚLSKÉ - ORNÁ PŮDA
AL	AL	ZEMĚDĚLSKÉ - TRVALÉ TRAVNÍ POROSTY
LU	LU	LESNÍ VŠEOBECNÉ
MU.p	MU.p	SMÍŠENÉ KRAJINNÉ VŠEOBECNÉ - PŘÍRODNÍ PRIORITY
MX		SMÍŠENÉ KRAJINNÉ JINÉ - MOKŘADY

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Rodvínov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	.....
Oprávněná úřední osoba pořizovatele:	
Jméno a příjmení:	Ivana Přibylová
Funkce:	referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování

Podpis a otisk úředního razítka:

Limity využití území

- Boží muka — nemovitá kulturní památka, název
- památný strom vč. ochranného pásma
- vzdálenost 50 m od okraje lesa
- ochranné pásmo silnice I. a III. třídy
- ochranné pásmo železnice
- ochranné pásmo vlečky
- osa vzletové a přistávací dráhy letiště Jindřichův Hradec
- ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení ČR - MO
- ochranné pásmo vedení VN 22 kV
- ochranné pásmo vedení VVN 110 kV
- bezpečnostní pásmo regulační stanice VTL plynovodu
- bezpečnostní pásmo VTL plynovodu
- ochranné pásmo čistírny odpadních vod
- ochranné pásmo vodního zdroje - I. stupeň
- ochranné pásmo vodního zdroje - II. stupeň
- ložisko nerostných surovin - nevýhradní
- aktivní zóna zápavového území
- záplavové území s periodicitou 100 let
- migrační trasa
- migračně významné území
- archeologické naleziště

Technická infrastruktura

- nadzemní vedení VN 22 kV
- kabelové vedení VN 22 kV
- nadzemní vedení VVN 110 kV
- TS1 — trafostanice
- vedení VTL plynovodu
- vedení STL plynovodu
- katodová ochrana VTL plynovodu
- RS1 — regulační stanice VTL plynovodu
- hlavní vodovodní přivaděč
- VDJ — vodojem
- vodní zdroj
- hlavní kanalizační sběrač
- ČOV — čistírna odpadních vod
- PČS — přečerpávací stanice kanalizace
- radiové směrové spoje
- kabelové komunikační vedení
- komunikační zařízení

LEGENDA

- Z1-1 — vymezení řešeného území změny č. 1. vč. označení
- hranice správního území obce Rodvínov
- hranice katastrálního území
- hranice parcel
- vrstevnice
- zastavěné území vymezené ke dni 1. 12. 2024
- Z.1 — zastavitelné plochy
- T.1 — transformační plocha
- K.1 — plochy změn v krajině

PŘEKRYVNÁ ZNAČENÍ

Koridory nad plochami s RZV

- CNU.T1 — koridor pro technickou infrastrukturu

Hranice negativních vlivů

- hranice negativních vlivů

Návrh územního systému ekologické stability

- IP — interakční prvek
- LBC — lokální biocentrum
- LBK — lokální biokoridor
- RBC — regionální biocentrum
- RBK — regionální biokoridor

Hodnoty v území

- H1 — plochy přírodních hodnot
- H6 — plochy kulturních hodnot

01			

PARÉ	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU RODVÍNOV	
	KOORDINAČNÍ VÝKRES	
	Pořizovatel	MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a úz. plánování
	Schvalující orgán	Zastupitelstvo obce Rodvínov
	Zpracovatel	Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ. 071 422 26
	Zodpovědný projektant	Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS., ČKA 03 311
	Datum: leden 2025	Fáze: Návrh pro veřejné projednání — M 1 : 5 000