

Návrh změny č. 1 územního plánu RODVÍNŮV

ODŮVODNĚNÍ pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI

Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Rodvínov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ivana Příbylová
Funkce:	referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování

Podpis a otisk úředního razítka:

Projektant:
Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Leden 2025

Obsah

a)	Stručný popis postupu pořízení územního plánu.....	3
b)	Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly plánování a s požadavky stavebního.....	4
c)	Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledkem řešení rozporů.....	8
d)	Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací.....	8
e)	Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny.....	12
f)	Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti.....	14
g)	Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území.....	15
h)	Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí.....	16
i)	Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3.....	17
j)	Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení.....	20
k)	Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch.....	21
l)	Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení.....	22
m)	Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa.....	23
n)	Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění.....	25

a) Stručný popis postupu pořízení územního plánu

Pořízení změny č. 1 ÚP Rodvínov vyplynulo z projednání 1. Zprávy o uplatňování územního plánu Rodvínov (dále jen „zpráva“). Zpráva vychází z ustanovení § 55 odst.1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“) a byla zpracována v souladu s obsahem § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně plánovacích podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Součástí této zprávy byly zároveň pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu Rodvínov. Návrh zprávy o uplatňování územního plánu Rodvínov byl podle § 47 odst. 2 zaslán dotčeným orgánům, krajskému úřadu, sousedním obcím a obci Rodvínov. Návrh zprávy byl zveřejněn veřejnou vyhláškou, ve které bylo oznámeno, že návrh zprávy je vystaven k veřejnému nahlédnutí na Obecním úřadu Rodvínov a na MěÚ Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování a dále, bylo možné do návrhu zprávy nahlédnout na webových stránkách města Jindřichův Hradec a obce Rodvínov. Veřejná vyhláška dále obsahovala, že po dobu 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání návrhu zprávy může každý uplatnit své připomínky k návrhu zprávy. Po ukončení projednávání návrhu zprávy byly požadavky dotčených orgánů pořizovatelem vyhodnoceny a návrh zprávy byl upraven do konečné podoby. Přehled požadavků dotčených orgánů a připomínek byly zpracovány do tabulky „Vyhodnocení požadavků DO, podnětů a připomínek k návrhu zprávy o uplatňování ÚP“, která je součástí spisu. V rámci projednávání zprávy dotčený orgán z hlediska ochrany přírody a krajiny vyloučil významný vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast a dotčený orgán z hlediska vlivu na životní prostředí nepožadoval zpracování vyhodnocení vlivů na životní prostředí, proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Návrh zprávy, která dle ustanovení vyplývající z § 55 odst. 1 stavebního zákona nahrazuje zadání změny, byla schválena Zastupitelstvem obce Rodvínov usnesením č. 12/12/2024 ze dne 15.2.2024.

Dále zastupitelstvo obce svým usnesením ze dne 15.2.2023 rozhodlo o pořízení změny č. 1 ÚP Rodvínov vyplývající ze zprávy (dále také jen „změna“). Dále zastupitelstvo obce využilo ustanovení § 55a a schválilo pořízení změny zkráceným postupem. Rovněž dle § 6 stavebního zákona schválilo žádost o pořízení změny Úřadem územního plánování Jindř. Hradec a určilo starostku obce paní Hanu Hoškovou, jako zastupitele, který bude spolupracovat s pořizovatelem při pořizování změny. Schválená zpráva byla pořizovatelem zaslána projektantovi změny tj., Atelier M.A.A.A.T, Tábor.

1.1.2024 vstoupil v planost (nový stavební zákon) zákon č. 283/2021 Sb., stavební zákon ve znění pozdějších změn a předpisů (dále jen „stavební zákon“). Na projednávání změny byl aplikován nový stavební zákon.

Projednání změny ÚP § 93

Po předání a kontrole návrhu změny bylo pořizovatelem zahájeno projednávání změny, kdy bylo sloučeno společné a veřejné projednání (vazba na rozhodnutí zastupitelstva obce o pořízení změny zkráceným postupem).

Oznámení o konání veřejného projednání bylo pořizovatelem další bude doplněno po projednání

b) Vyhodnocení souladu s cíli a úkoly plánování a s požadavky stavebního

b.1. Vyhodnocení souladu s cíli územního plánování

	Cíle územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Rodvínov
(1)	Cílem územního plánování je soustavně a komplexně řešit funkční využití území, stanovovat zásady jeho plošného a prostorového uspořádání a vytvářet předpoklady pro udržitelný rozvoj území spočívající ve vyváženém vztahu podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území, který uspokojuje potřeby současné generace, aniž by ohrožoval podmínky života generací budoucích.	V návrhu jsou patrné jak krajinné změny, zlepšující vodní režim dosti zmeliorované krajiny, tak i koncepční vymezení zastavitelných ploch doplněním a scelením kompozice /Jižní Rodvínov/. Pro velkoplošné plochy je zástavba podmíněna zpracováním regulačního plánu.
(2)	Územní plánování zajišťuje předpoklady pro udržitelný rozvoj území a za tímto účelem vyhodnocuje potenciál rozvoje území a prognózy jeho dalšího vývoje.	Tato změna je prakticky změnou standardizace nenastavuje nové argumentace z hlediska bilance potřeby nových zastavitelných ploch. Přejímá je v plném rozsahu a toto bude řešit až v souvislosti s novými plošnými nároky navazujících změn.
(3)	Cílem územního plánování je také zvyšovat kvalitu vystavěného prostředí sídel, rozvíjet jejich identitu a vytvářet funkční a harmonické prostředí pro každodenní život jejich obyvatel.	Funkční mix zastavitelných ploch dává dostatečné předpoklady k funkční diverzitě a nabídce pro potřeby obyvatel a pracovníků. Funkce vycházejí z již existující historie, nejsou tvořeny specifické nabídky využití.
(4)	Územní plánování chrání a rozvíjí přírodní, kulturní a civilizační hodnoty území, včetně urbanistického, architektonického a archeologického dědictví, a přitom chrání krajinu jako podstatnou složku prostředí života obyvatel a základ jejich totožnosti. S ohledem na to určuje podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území a ochranu a rozvoj zelené infrastruktury. Zastavitelné plochy se vymezují s ohledem na možnosti rozvoje území a míru využití zastavěného území.	Převážný mix funkcí smíšených a venkovského bydlení koresponduje s charakterem venkovské zástavby. Změna nepřináší nové požadavky na rozvojové plochy.
(5)	Orgány územního plánování postupem podle tohoto zákona koordinují veřejné zájmy v území a podněty na provedení změn v území, výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území a konkretizují ochranu veřejných zájmů vyplývajících z tohoto zákona a jiných právních předpisů.	Není předmětem této změny.

b.2. Vyhodnocení souladu s úkoly územního plánování

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Rodvínov
a)	zjišťovat a posuzovat stav území, jeho přírodní, kulturní a civilizační hodnoty,	Jsou vymezeny hodnoty, které se změnou ÚP nemění a i nadále je zajištěna jejich stabilita.
b)	stanovovat s ohledem na podmínky a hodnoty území koncepci využití a rozvoje území, včetně dlouhodobé urbanistické koncepce sídel, rozvoje veřejné infrastruktury a ochrany volné krajiny a stanovení podmínek prostupnosti území,	Koncepce rozvoje území, stejně tak jako podmínky pro centralitu zdrojů jsou podchyceny. Je podchycena stávající cestní síť a jsou navrženy nové trasy účelových komunikací. Změna ÚP tyto parametry nemění.
c)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, jejich přínosy, problémy a rizika s ohledem na ochranu veřejných zájmů a hospodárné využívání území,	Jsou stabilizovány plochy občanské vybavenosti, plochy sportu. Změna ÚP tato specifika nemění.
d)	stanovovat urbanistické, architektonické, estetické a funkční požadavky na využívání a prostorové uspořádání území a na jeho změny, zejména na míru využití území, umístění, uspořádání a řešení staveb a kvalitu veřejných prostranství,	Jsou definovány podmínky prostorového a funkčního uspořádání, je definována podrobnější regulace u hodnot, jsou vymezeny urbanistické pojmy. Změna ÚP toto uspořádání nemění.
e)	vytvářet předpoklady pro hospodárné využívání území, zejména důsledným využíváním zastavěného území sídel prostřednictvím cílené revitalizace znehodnocených nebo zanedbaných ploch,	Velké plochy jsou zakotveny podmínkou regulačního plánu, či územní studie. Tato opatření zapříčiní uvážlivou etapizaci návazných kroků.
f)	s ohledem na charakter území a kvalitu vystavěného prostředí vyhodnocovat a, je-li to účelné, vymezovat vhodné plochy pro výrobu; plochy pro výrobu elektřiny, plynu a tepla včetně ploch pro jejich výrobu z obnovitelných zdrojů vymezovat rovněž s ohledem na cíle energetické koncepce ⁶⁷⁾ a klimatické cíle státu,	Na vybraných plochách průmyslových jsou možnosti elektrické výroby připuštěny. S ohledem na ochranu krajinného rázu a nedostatečných kapacit distribuční soustavy není účelné ad hoc připravovat možnosti ve volné krajině.
g)	stanovovat podmínky pro obnovu a rozvoj sídelní struktury, pro kvalitní bydlení a pro rozvoj rekreace a cestovního ruchu,	Koncepce rozvoje území je prostorově a koncepčně vyvážená, jsou zohledněny i prvky rekreace (plochy RH).
h)	prověřovat a posuzovat potřebu změn v území, zejména pak	Uvedená změna ÚP nemění dynamiku

	Úkoly územního plánování stanovené v § 38 stavebního zákona	Vyhodnocení souladu s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Rodvínov
	pro umístění a uspořádání staveb s ohledem na stávající charakter a hodnoty v území a na využitelnost navazujícího území, tyto změny navrhnout a stanovovat podmínky pro jejich provedení,	ku rozvoje, ta je dána schválením předchozího ÚP a obsahuje vyvážený soulad všech rozvojových složek.
i)	stanovovat pořadí provádění změn v území,	Jsou vymezeny plochy územních rezerv, plochy podmíněny regulačním plánem a územní studií.
j)	koordinovat veřejné zájmy a podněty na provedení změn v území,	Je součástí procesu
k)	vymezovat veřejně prospěšné stavby a veřejně prospěšná opatření,	Jsou vymezeny, změna ÚP je neměnní.
l)	vytvářet a stanovovat podmínky pro snižování nebezpečí v území, zejména před účinky povodní, sucha, erozních jevů a extrémních teplot,	Součástí platného Úp jsou vymezena opatření na změnu vodního režimu krajiny a lepší adaptability na extrémy.
m)	uplatňovat požadavky na adaptaci sídel a uspořádání krajiny vyplývající ze změny klimatu,	
n)	prověřovat a vytvářet v území podmínky pro hospodárné vynakládání prostředků z veřejných rozpočtů na změny v území,	Především zapodmínkování regulačním plánem a zajištění TI jsou klíčovými předpoklady pro koordinaci rozvoje v území.
o)	vytvářet v území podmínky pro zajištění obrany a bezpečnosti státu a civilní ochrany,	Kapitola CO je součástí výroku.
p)	vytvářet v území podmínky pro odstraňování následků náhlých hospodářských změn zejména prověřováním a případným vymezováním zastavitelných ploch nebo transformačních ploch,	Zejména plocha bývalého areálu pro zemědělství je součástí transformačních změn v území s cílem využít stávající potenciál zastavěnosti ke změně funkčního využití na bydlení.
q)	určovat nutné asanační a rekultivační zásahy do území,	Nejsou vymezeny, změna ÚP toto nemění.
r)	regulovat rozsah ploch pro využívání přírodních a nerostných zdrojů, vytvářet a stanovovat podmínky pro jejich využití,	Jsou stanoveny podmínky pro centralitu zdrojů.
s)	vytvářet podmínky pro ochranu území podle jiných právních předpisů před významnými negativními vlivy záměrů na území a navrhnout kompenzační opatření, pokud tak stanoví jiný právní předpis.	Není předmětem věcné změny.

b.3. Vyhodnocení souladu s požadavky stavebního zákona

Změna je zpracována v souladu se zákonem č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), a vyhláškou č. 157/2024 Sb., Vyhláška o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též jen „vyhláška 157“).

Změna územního plánu je zpracována v rozsahu měněných částí ve správním území obce a převodem celého územního plánu do jednotného standardu. Změna je pořizována úředníkem splňujícím kvalifikační předpoklady pro územně plánovací činnost a zpracován osobou oprávněnou k vybrané činnosti ve výstavbě.

Textová část výroku návrhu změny je zpracována dle přílohy č. 8 stavebního zákona. Dle znění odst. (1) *(textová část územního plánu obsahuje)* byly použity v textové části všechny kapitoly zmíněné v tomto odstavci. Dle odstavce (2) *(pokud je to účelné, textová část územního plánu dále obsahuje)* byly použity kapitoly: vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu, vymezení definic.

Dále textová část výroku změny územního plánu je zpracována tak, že vychází z obsahu platného územního plánu a zpracovává „změny“, které vyplývají z řešení měněných částí a převodem celého ÚP do jednotného standardu. Výrok změny územního plánu tedy obsahuje pouze měněné části a to jak v textové, tak i v grafické podobě. Text s vyznačením změn je na podkladě textu platného územního plánu formou revizí tak, aby bylo snadno odlišitelné, co se v územním plánu měnilo. Celkovým soutiskem textové části bude pak požadované úplné znění po vydání změny územního plánu. Textová část odůvodnění územního plánu je zpracována dle přílohy 8. Součástí odůvodnění je text s vyznačením změn.

V souladu s možností danou § 14 odst. 4 vyhlášky č. 157 jsou ve změně územním plánu, v rámci převodu do standardu, plochy s rozdílným způsobem využití dále podrobněji členy – členění ploch na více funkčních podtypů vychází z požadovaných odlišných charakterů zástavby, které jsou svým urbanistickým pojetím a ochranou hodnot naprosto různorodé.

Grafická část celého územního plánu je vydávána v měřítku 1: 5 000. Pouze výkres širších vztahů je vydán v měřítku 1 : 50 000.

(Správnost převedení změny č. 1 do nového datového modelu MMR bude doložena protokolem z ETL nástroje před jeho vydáním. Validační nástroj ještě není aktualizován na nový jednotný standard s účinností od 1. 7. 2024 v programu AutoCad)

c) Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů a se stanovisky dotčených orgánů, případně s výsledkem řešení rozporů

c.1. Vyhodnocení souladu s požadavky jiných právních předpisů

Bude doplněno po projednání.

c.2. Vyhodnocení se stanovisky dotčených orgánů

Bude doplněno po projednání.

d) Vyhodnocení souladu s politikou územního rozvoje a nadřazenou územně plánovací dokumentací

d.1. Soulad s politikou územního rozvoje

Politika územního rozvoje ČR (dále jen „PÚR“), schválená usnesením vlády ČR č. 929 ze dne 20. 7. 2009, ve znění Aktualizace č. 1 (schválená 15. 4. 2015), Aktualizace č. 2 a Aktualizace č. 3 (závazné od 1. 10. 2019), Aktualizace č. 5 (závazné od 11. 9. 2020) a Aktualizace č. 4 (závazné od 1. 9. 2021), Aktualizace č. 6 (závazné od 1. 9. 2023) a Aktualizace č. 7 (závazné od 1. 3. 2024) obsahuje republikové priority územního plánování, stanovené k dosažení vyváženého vztahu územních podmínek pro příznivé životní prostředí, pro hospodářský rozvoj a pro soudržnost společenství obyvatel území. Tyto republikové priority územního plánování jsou určeny ke konkretizaci obecně formulovaných cílů a úkolů územního plánování a požadavků na udržitelný rozvoj v územně plánovací činnosti obcí, kterou jsou stanovovány podmínky pro změny v konkrétním území.

Předmětem změny č. 1 Rodvínov jsou dílčí úpravy, které nejsou v rozporu s republikovými prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Správní území obce Rodvínov leží v těchto specifických osách vymezených v PÚR:

- N-OS7 Rozvojová osa Severovýchodní - Jindřichohradecká

Změna č. 1 ÚP Rodvínov je v souladu s politikou územního rozvoje tím, že:

- vytváří předpoklady pro udržitelný rozvoj území.
- ve veřejném zájmu chrání a rozvíjí přírodní, civilizační a kulturní hodnoty území, včetně urbanistického dědictví. Zachovává ráz jedinečné urbanistické struktury území, struktury osídlení a jedinečné kulturní krajiny, které jsou výrazem identity území, jeho historie a tradice (podmínky funkčního využití, podmínky prostorového uspořádání, krajinná opatření).
- při stanovování funkčního využití území zohledňuje jak ochranu přírody, tak i hospodářský rozvoj a životní úroveň obyvatel s cílem nalezení vyváženého řešení ve spolupráci s obyvateli a dalšími uživateli území.
- stanoví podmínky pro hospodárné využívání zastavěného území a zajišťuje ochranu nezastavěného území (podmínky pro využití ploch); vytváří předpoklady pro nové využívání opuštěných areálů a ploch (plochy přestavby).
- vytváří podmínky pro rozvoj a využití předpokladů území pro různé formy cestovního ruchu (např. cykloturistika, agroturistika, poznávací turistika, lyžování), s cílem zachování a rozvoje jejich hodnot. Podporuje propojení z hlediska cestovního ruchu atraktivních míst turistickými cestami, které umožňují celosezónní využití pro různé formy turistiky (např. pěší, cyklo, lyžařská, hipo).
- vytváří předpoklady pro lepší dostupnost území a zkvalitnění dopravní a technické infrastruktury s ohledem na prostupnost krajiny (podmínky využití, návrh nových cest).
- vytváří podmínky pro preventivní ochranu území před potenciálními riziky a přírodními katastrofami v území (záplavy, sesuvy půdy, eroze atd.) s cílem minimalizovat rozsah případných škod (návrh zastavitelných ploch, krajinná opatření).
- stanovuje podrobnější podmínky pro využití a uspořádání území vymezených ploch v souladu s jejich určením a charakterem (podmínky funkčního využití, podmínky prostorového uspořádání).

Řešené území není součástí žádné rozvojové oblasti ani koridoru.

d.2. Soulad s nadřazenou územně plánovací dokumentací

Platnou územně plánovací dokumentací kraje jsou Zásady územního rozvoje Jihočeského kraje (dále jen "ZÚR"), které byly vydány Zastupitelstvem kraje dne 13. 9. 2011, nabyly účinnosti dne 7. 11. 2011 a jsou platné v 1. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2015), ve 2. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2016), ve 3. aktualizaci (nabytí účinnosti 6. 1. 2016), v 5. aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 3. 2017), v 6. aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 3. 2018), v 7. aktualizaci (nabytí účinnosti 9. 4. 2021), v 8. aktualizaci (nabytí účinnosti 5. 10. 2021), v 9. aktualizaci (nabytí účinnosti 7. 7. 2022), v 11. aktualizaci (nabytí účinnosti 14. 7. 2023), po vydání aktualizace 4.a (nabytí účinnosti 19. 1. 2024) a po vydání 13. aktualizace (nabytí účinnosti 18. 7. 2024), po vydání rozsudku Nejvyššího správního soudu v Brně, který nabyl právní moci dne 18. 9. 2017.

Následující názvy a značení kapitol vychází z členění struktury textové části ZÚR.

Předmětem změny ÚP jsou pouze dílčí úpravy, které nejsou v rozporu se ZÚR JČK.

- Správní území dotčené obce Rodvínov je součástí **specifické osy SOB9**, ve které se projevuje aktuální problém ohrožení suchem.

Zásady pro územně plánovací činnost a rozhodování v území SOB09:

Bod	Úkoly pro územní plánování	Vyhodnocení s ohledem na řešení změny č. 1 ÚP Rodvínov
a)	podporovat řešení směřující ke zvýšení retenční a infiltrační schopnosti krajiny, a to opatřeními v krajině podporujícími zpomalení, zadržování, ale také infiltraci povrchového odtoku (např. členění větších zemědělsky využívaných bloků, zachování či vytváření 13 mozaiky orné půdy, trvalých travních porostů a lesů, využívání biotechnických opatření – meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, remízy, apod.),	Platný územní plán má již dnes vymezený celý systém revitalizačních opatření, která mají za úkol snížit dopady nevhodných zásahů melioračních opatření v minulosti. Zejména podél vodních toků jsou zpracovány revitalizace a výsadbové plochy pro posílení ekologické stability (Rodvínovský potok, kaskáda U Pískovny). Řada těchto prvků má i protierozní přínos (K.11,1210,9).
b)	podporovat řešení směřující k revitalizaci vodních toků a niv, ve vhodných oblastech k obnově prameništ' (např. obnova říčního ekosystému, mokřady, tůně, boční vodní nádrže a poldry, terénní deprese, vymezení ochranných vegetačních pásů pro trvalé travní porosty, liniové porosty a rozptýlenou zeleň podél vodních toků a vodních ploch),	
c)	podporovat, zejména při zpracování územních plánů, řešení vedoucí k využívání srážkových vod a hospodaření s nimi a k rozšiřování ploch sídelní zeleně v urbanizovaných územích sídel,	
d)	podporovat řešení směřující ke zvýšení odolnosti půdy vůči větrné a vodní erozi, a to opatřeními v krajině podporujícími snížení rychlosti větru a jeho škodlivých účinků, zpomalení povrchového odtoku, zajišťujícími neškodné odvedení vod (např. větrolamy, biotechnická opatření – meze, travnaté pásy, biopásy, polní cesty s doprovodnými stromořadími, remízy, příkopy, průlehy, terasy, protierozní nádrže apod.).	

Předmětem změny č. 1 je převod do jednotného standardu, změny, které nejsou v rozporu s prioritami územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území.

Ze ZÚR JČK vyplývá pro správní území obce Rodvínov toto:

- **Regionální biocentrum RBC 541 U Malíře**
 - Tyto prvky jsou již vymezeny v platné ÚPD.
- **Regionální biokoridor RBK 1609 Hlubokol – U Malíře**

- Tyto prvky jsou již vymezeny v platné ÚPD.

d.3. Územní studie krajiny JČK

Na daném území se nachází oblast krajinného rázu Jindřichohradecko (18).

Pro tento typ krajiny lesoplní a rybníční nejsou podpořeny intenzivní formy zemědělství v nevhodných polohách (zamokřená stanoviště, vodní zdroje), naopak podpořeny jsou revitalizace údolních niv a potočních systémů. Jsou nově vymezeny plochy vodní.

Plochy orné půdy jsou zmenšeny ve prospěch trvale zatravněných ploch a to především v nevhodných polohách (erozní svahy, potoční a říční nivy).

Vegetační prvky volné krajiny nejsou likvidovány a naopak podpořeny vymezením nových ploch přírodních – smíšeného nezastavěného území, čímž se udrží historicky prověřená struktura zemědělské krajiny. Do prostředí nejsou umisťovány výrazné nebo necitlivé architektonické a urbanizační prvky.

d.4. Územní rozvojový plán

Podle ustanovení § 35a odst. 2 stavebního zákona je od 1. 1. 2021 pro pořizování územního plánu závazný územní rozvojový plán. Tato územně plánovací dokumentace zahrnující celé území České republiky byla schválena vládou ČR dne 28. 8. 2024. Soulad návrhu územního plánu s územním rozvojovým plánem nebyl vyhodnocován, protože do vydání jeho změny, která jej uvede do souladu s požadavky dle stavebního zákona, není závazný.

d.5. Vyhodnocení koordinace využívání území z hlediska širších vztahů v území

Obec Rodvínov tvoří v základní občanské vybavenosti autonomní jednotku osídlení. Dobré jsou rovněž předpoklady pro zajištění nabídky zaměstnání u výroby a to zejména té primární, zpracovatelské. Není ovšem účelné ani ekonomicky reálné, rozjíždět segment služeb a vyššího vzdělání. Ten zajišťuje neda-
leký Jindřichův Hradec.

e) Vyhodnocení souladu se zadáním, zprávou o uplatňování nebo zadáním změny

G. pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu nebo nového územního plánu v rozsahu zadání změny územního plánu nebo zadání územního plánu, je-li vyhodnocení podle písmene F) kladné,

1. požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury; tyto požadavky lze dle potřeby dále upřesnit a doplnit v členění na požadavky na:

a) urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

▪ V rámci změny bude aktualizováno zastavěné území v celém správním území obce Rodvínov. ; jako částečný podklad bude použita tabulka v kap. A – využití zastavitelných ploch

- *zastavěného území aktualizováno k 1. 11. 2024*

▪ vybrané části územního plánu budou zpracovány v jednotném standardu; (povinnost zpracování územního plánu vyjádřeného ve struktuře standardizovaných jevů – § 20a stavebního zákona).

- *zpracováno*

▪ Prověřit vypuštění výstupního limitu ochrany lesa a z něj plynoucí umístění hlavních staveb

- *prověřeno, v kap. f.3 vypuštěn výstupní limit ochrany lesa.*

▪ v kat. území Jindřiš: ; prověřit možnost vymezení zastavitelné plochy pro rekreaci na parc. č. 2029. Jedná se o návaznost na zastavitelnou plochu Z 42 stejného využití a která je z 83 % využita. Předmětný pozemek by po komplexním využití zastavitelné plochy tvořil neobhospodařovatelnou část zemědělské půdy. Jedná se o půdu s průměrnou třídou ochrany ZPF.

- *prověřeno, rozšíření zastavitelné Z.42 plochy pro rekreaci individuální*

▪ V kat. území Rodvínov: ; na pozemku parc. č. 302/1 a 312/1 prověřit vymezení zastavitelné plochy pro zahradu a umístění doplňkových staveb k rodinnému domu na sousední parcele (p. č. 53/2). Pozemek parc. č. 302/1 není v současné době evidován v katastru nemovitostí jako lesní pozemek, ale jako ostatní plocha. ; část pozemku parc. č. 2996/1 prověřit za účelem transformace plochy vymezené stabilizovanou plochou OV na plochy bydlení. Jedná se o území k tomuto účelu užívané. ; v návaznosti na předchozí bod bude prověřeno zpřesnění prvku ÚSES, konkrétně regionálního biocentra RBC 541, za účelem vymezení zastavitelné plochy (cca 25 m²) pro bydlení v návaznosti na stabilizované plochy bydlení (BV-S), zejména parc. č. 296/9. Jedná se o požadavek na pozemku parc. č. 296/11.

- *prověřeno, vymezení nové zastavitelné plochy Z.50 pro zeleň – zahrady a sady. Vymezení nové zastavitelné plochy Z.51 pro plochu bydlení venkovské.*

▪ Bude prověřeno prodloužení lhůty zpracování územní studie na plochu Z23,

- *prověřeno, lhůta pro územní studii prodloužena v textové části v kap. i).*

▪ Bude prověřeno prodloužení lhůty zpracování regulačního plánu v rozsahu zastavitelných ploch Z8, Z9, Z10 a Z11.

- *prověřeno, lhůta pro zpracování regulačního plánu prodloužena v textové části v kap. j).*

b) koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejích změn Do výrokové části bude vložena nová podkapitola s názvem „Koncepce obrany a bezpečnosti státu“, která bude obsahovat: Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vy-

mezených území chránící provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

- *doplněno v textové části v kap. d.6*

c) koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umístování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona · u všech ploch nezastavěného území včetně ÚSES budou aktualizovány stanovené podmínky pro jejich využití s ohledem na ustanovení § 18 zejména odst. 5 stavebního zákona. Bude prověřeno výslovné vyloučení staveb a zařízení včetně oplocení uvedených v § 18 odst. 5 stavebního zákona. Mít na zřeteli stanovení podmínek tak, aby nevyloučily např. realizaci nových komunikací, technické infrastruktury (vyjma výroben elektřiny z obnovitelných zdrojů energie) a nezbytných zařízení technické infrastruktury, vodních ploch, zalesňování, přípojek apod.

- *prověřeno, v textové části v kap. f.2. podmínky nezastavěného území byly aktualizovány*

· prověřit vymezení LBC 6 Proboštský les se zaměřením na jeho propojení a návaznost na LBK 10 v sousedním kat. území Dvoreček

- *prověřeno, návaznost na kat. území Dvoreček upravena.*

f) Základní informace o výsledcích vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, včetně výsledků vyhodnocení vlivů na životní prostředí a posouzení vlivu na předmět ochrany a celistvost evropsky významné lokality nebo ptačí oblasti

Na základě návrhu zadání a kritérií uvedených v příloze č. 8 k zákonu a v souladu s § 10i odst. 3 zákona krajský úřad **nepožadoval** zpracování vyhodnocení vlivů územního plánu Vzor na životní prostředí (SEA). Proto nebylo zpracováno vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území.

S ohledem na povahu jednotlivých požadavků na dílčí změny, kterými se změna zabývá, a které spočívají pouze v aktualizaci územního plánu dle požadavků jednotného standardu a prověřuje plochy a změny, které svým charakterem, využitím, rozsahem a lokalizací nejsou z hlediska vlivu na jednotlivé složky životního prostředí a na veřejné zdraví v řešeném území považovány za významné. Přeshraniční povahu vlivů provedení změny ÚP lze vyloučit. Rizika pro životní prostředí a veřejné zdraví z provedení změny ÚP jsou zanedbatelná, neboť žádná plocha nebude využívána k rizikové činnosti, která by mohla způsobit havárii. Závažnost a rozsah vlivů lze také vyloučit, jelikož nebyly identifikovány významné střety se zvláštními přírodními charakteristikami území nebo kulturním dědictvím. Rozsah změny nemění urbanistickou koncepci, tedy se nepředpokládá negativní vliv na hustotu obyvatel a osídlení. Nebudou překročeny normy kvality životního prostředí, nepředpokládají se dopady na změnu klimatu. Změnou nebudou navrhovány plochy a koridory s významnými negativními vlivy na životní prostředí a veřejné zdraví a nebyly shledány ani významné střety zájmů v oblasti ochrany životního prostředí, proto nebyl uplatněn požadavek na vyhodnocení změny na životní prostředí.

g) Sdělení, jak bylo zohledněno vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území

Vyhodnocení vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území nebylo zpracováno.

h) Stanovisko příslušného orgánu k vyhodnocení vlivů na životní prostředí se sdělením, jak bylo zohledněno s uvedením závažných důvodů, pokud některé požadavky nebo podmínky zohledněny nebyly, a další části prohlášení podle §10g odst. 5 zákona k posuzování vlivů na životní prostředí

Nebylo uplatněno.

i) Komplexní zdůvodnění přijatého řešení, včetně zdůvodnění vybrané varianty a vyloučení záměrů podle § 122 odst. 3

V následující tabulce jsou uvedeny měněné lokality změnou č. 1 s jejím stručným odůvodněním:

- Změna je zpracována nad aktuálním mapovým podkladem k datu 1. 11. 2024
- Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.
- Územní plán je převeden do jednotného standardu (č. vyhlášky 418/2022 Sb.).

Lokalita změny	Popis	Odůvodnění
Lokalita Z1-1	Rozšíření zastavitelné plochy Z.42 se způsobem využití rekreace individuální RI.	Tato plocha navazuje na již existující platformu stávající plochy rekreace, komunikační síť a existující plochy rekreace. Je prostorově ohraničena a ze započaté koncepce je zřejmé, že bude mít v pokračování. Plocha Z 42 se tak logicky uzavře na prostorově ohraničený celek obdélníka.
Lokalita Z1-2	Vymezení zastavitelné plochy Z.50 se způsobem využití zeleň - zahrady a sady ZZ.	Předpokládaný zábor zde vylučuje stavby pro bydlení, jde o oplocení zahrady. Pozemek louky a smíšeného nelesního prostoru je již dnes využíván jako zázemí zahrady přilehlé nemovitosti. S ohledem na rozsah a částečné krytí plochou nelesního porostu jde o marginální zábor.
Lokalita Z1-3	Vymezení zastavitelné plochy Z.51 se způsobem využití bydlení venkovské BV.	Uvedená plocha navazuje na již existující zástavbu ploch bydlení venkovské. Bude tak tvořit ucelený funkční a prostorový celek s možností umístit doplnkovou stavu nebo její část ke stavbě hlavní. Tato změna se negativně nedotkne urbanistické koncepce obce. Záměr plochy je plánován na využití zahrady a umístění části doplňkové stavby k již stávajícímu rodinnému domu.

- vypuštění výstupního limitu 25 m od okraje lesa bylo provedeno s ohledem na nové znění zákona o lesích, kdy se závazné stanovisko orgánu lesa vydává mimo jiné k dotčení pozemků do vzdálenosti 30 m od okraje lesa (§ 14 odst. 2 zákona o lesích). Ve své podstatě výstupní limit ohledně umístování staveb ve vzdálenosti 25 m od okraje lesa se stává bezpředmětný, neplní svůj účel, a proto by z výrokové části vypuštěn.

- Zdůvodnění prodloužené lhůty na ÚS a RP: Jednotlivé lokality jsou natolik složité, že je potřeba prodloužit stanovené podmínky ÚS a RP.
- Upravené podmínky využití nezastavěného území byly provedeny s ohledem na znění § 122 SZ (bývalý § 18 odst. 5)
- V souladu s jednotným standardem pro územní plánování se změnila názvy jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití. viz. tabulka:

Změna č. 1 ÚP Rodvínov			
Dle původní ÚPD		Dle Standardu (od 1. 7. 2024)	
Plochy zástavby			
BI	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – městské a příměstské	BI	Bydlení individuální
BV	PLOCHY BYDLENÍ venkovské	BV	Bydlení venkovské
BVo	PLOCHY BYDLENÍ v rodinných domech – venkovské s ochranným režimem	BVo	Bydlení venkovské – s ochranným režimem
SV	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské	SV	Smíšené obytné venkovské
SVo	PLOCHY SMÍŠENÉ OBYTNÉ venkovské s ochranným režimem	SVo	Smíšené obytné venkovské – s ochranným režimem
OV	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	PLOCHY OBČANSKÉHO VYBAVENÍ – sport	OS	Občanské vybavení sport
RI	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI	Rekreace individuální
RH	PLOCHY REKREACE – plochy staveb pro hromadnou rekreaci	RH	Rekreace hromadná
PV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	PU	Veřejná prostranství všeobecná
ZV	PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ – veřejná zeleň	PU.z	Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň
ZS	PLOCHY ZELENĚ – soukromá a vyhrazená	ZZ	Zeleň zahradní a sadová
ZP	PLOCHY ZELENĚ přírodního charakteru	ZK	Zeleň krajinná
VL	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – lehký průmysl	VL	Výroba lehká
VZ	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – zemědělská výroba	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VE	PLOCHY VÝROBY A SKLADOVÁNÍ – plochy výroby elektrické energie	VE	Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TI	PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY – inženýrské sítě	TU	Technická infrastruktura všeobecná

DS	PLOCHY A KORIDORY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – silniční	DS	Doprava silniční
DSm	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – místní komunikace	DS.1	Doprava silniční – místní komunikace
DSú	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – účelové komunikace	DS.2	Doprava silniční – účelové komunikace
DZ	PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – železnice	DD	Doprava drážní
Plochy přírody a krajiny			
W	PLOCHY VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	WU	Vodní a vodohospodářské všeobecné
NZo	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – orná půda	AP	Orná půda
NZt	PLOCHY ZEMĚDĚLSKÉ – trvalé travní porosty	AL	Trvalé travní porosty
NL	PLOCHY LESNÍ – pozemky určené k plnění funkcí lesa	LU	Lesní všeobecné
NSp	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – přírodní	MU.p	Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority
NSm	PLOCHY SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ – mokřady	MX	Smíšené krajinné jiné – mokřady

j) Výčet záležitostí nadmístního významu, které nejsou obsaženy v zásadách územního rozvoje, s odůvodněním potřeby jejich vymezení

Takové plochy ani koridory nadmístního významu, které nejsou řešeny v zásadách územního rozvoje, nejsou vymezeny.

k) Vyhodnocení účelného využití zastavěného území a vyhodnocení potřeby vymezení zastavitelných ploch

V rámci změny č. 1 ÚP Rodvínov se vymezují nové zastavitelné plochy:

Z.50 – zeleň – zahrady a sady ZZ – Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce krajiny jde o velmi zábor, který má potvrdit dlouhodobý stav, využití pozemku louky a smíšeného nelesního porostu jako pobytovou rekreační plochu. S ohledem na to, že jde o doplnění zázemí venkovské usedlosti a zábor se uskutečňuje na velmi malém rozsahu a s limity vylučující hlavní stavbu pro bydlení se jedná o akceptovatelnou změnu.

Z.51 – bydlení venkovské BV – Uvedená plocha navazuje na již existující zástavbu ploch bydlení venkovské. Bude tak tvořit ucelený funkční a prostorový celek s možností umístit doplňkovou stavbu nebo její část ke stavbě hlavní. Tato změna se negativně nedotkne urbanistické koncepce obce.

l) Výčet prvků regulačního plánu, případně s odchylně stanovenými požadavky na výstavbu s odůvodněním jejich vymezení

Takové plochy nejsou vymezeny.

m) Vyhodnocení předpokládaných důsledků navrhovaného řešení na zemědělský půdní fond a pozemky určené k plnění funkcí lesa

Označení plochy záboru	Označení zastavitelné plochy / koridoru	Navržené využití	Souhrnné výměry záboru (ha)	Výměra záboru podle tříd ochrany (ha)					Odhad výměry záboru, na které bude provedena rekultivace na zem. půdu	Informace o existenci závlah	Informace o existenci odvodnění	Informace o existenci staveb k ochraně pozemku před erozní činností vody	Informace podle ustanovení § 3 odst. 1 písm. g)
				I.	II.	III.	IV.	V.					
Z1-1	Z.42	Rekreace individuální RI	0,1413				0,1413		/	NE	NE	/	ANO
Z1-2	Z.50	Zeleň zahrady a sady ZZ	0,0304	0,0304					/	NE	NE	/	ANO
Z1-3	Z.51	Bydlení venkovské BV	0,0025		0,0025				/	NE	NE	/	ANO
Plochy občanské vybavenosti celkem			0,1742	0,0304	0,0025	0,0000	0,1413	0,0000					
ZÁBOR ZPF CELKEM			0,1742	0,0304	0,0025	0,0000	0,1413	0,0000					

m.1. Zdůvodnění záboru

Číslo lok. Záboru	Zastavitelná plocha	Způsob využití plochy	I. třída (ha)	II. třída (ha)	Zdůvodnění záboru
Z1-1	Z.42	Rekreace individuální RI			Uvedená plocha navazuje na již existující rozvojový záměr plochy Z.42 a bude s ním tvořit jeden funkční celek rekreace individuální. S ohledem na ohraničení lesa a plochy navržené a stávající rekreace jde o dílčí část, která není zemědělsky optimálně využitelná.
Z1-2	Z.50	Zeleň - zahrady a sady ZZ	0,0304		Z hlediska urbanistické koncepce a koncepce krajiny jde o zábor, která má potvrdit dlouhodobý stav, využití pozemku louky a smíšeného nelesního porostu jako pobytovou rekreační plochu. S ohledem na to, že jde o doplnění zázemí venkovské usedlosti a zábor se uskutečňuje na velmi malém rozsahu a s limity vylučující hlavní stavbu pro bydlení se jedná o akceptovatelnou změnu.
Z1-3	Z.51	Bydlení venkovské		0,0025	Uvedená plocha navazuje na již existující zástavbu ploch bydlení venkovské. Bude tak tvořit ucelený funkční a prostorový celek s možností umístit doplňkovou stavbu nebo její část ke stavbě hlavní. Tato změna se negativně nedotkne urbanistické koncepce obce.

m.2. Vyhodnocení záboru ZPF pro koridory dopravní infrastruktury

Změna č. 1 ÚP Rodvínov nevymezuje nové záборы pro koridory dopravní infrastruktury.

m.3. Vyhodnocení záboru pozemků určených k plnění funkcí lesa

Změna č. 1 ÚP Rodvínov nevymezuje žádný zábor PUPFL.

n) Vyhodnocení připomínek, včetně jeho odůvodnění

Bude doplněno pořizovatelem po projednání.

Grafická část odůvodnění návrhu změny č. 1 ÚP Rodvínov obsahuje 3 výkresy:

01	KOORDINAČNÍ VÝKRES	1 : 5 000
02	VÝKRES ŠIRŠÍCH VZTAHŮ	1 : 50 000
03	VÝKRES PŘEDPOKLÁDANÝCH ZÁBORŮ PŮDNÍHO FONDU	1 : 5 000

Grafická část odůvodnění, skládající se z výše uvedených výkresů, je nedílnou součástí odůvodnění tohoto opatření obecné povahy.

Poučení: Proti územnímu plánu Rodvínov vydané formou opatření obecné povahy **nelze** podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Hana Hošková
starostka obce

.....
Ing. Vladimír Klípa Ph.D.
místostarosta obce

Razítko obce