

Návrh změny č. 1 územního plánu RODVÍNŮV

Návrh pro veřejné projednání

TEXTOVÁ ČÁST – výrok

Změna obsahuje:

- Na celém správním území je aktualizována hranice zastavěného území.
- Územní plán je převeden do jednotného standardu (č. vyhlášky 418/2022 Sb.)
- Vypuštění výstupního limitu 25 m okraje lesa v textové části
- Aktualizace podmínek využití nezastavěného území včetně ÚSES
- Prodloužení lhůty na ÚS a RP
- Upřesnění biocentra RBC 421

- **Lokalita Z1-1**

Rozšíření zastavitelné plochy Z.42 se způsobem využití rekreace individuální RI.

- **Lokalita Z1-2**

Vymezení zastavitelné plochy Z.50 se způsobem využití zeleně zahradní ZZ.

- **Lokalita Z1-3**

Vymezení zastavitelné plochy Z.51 se způsobem využití bydlení venkovské BV.

ZÁZNAM O ÚČINNOSTI	
Označení správního orgánu, který územní plán vydal:	Zastupitelstvo obce Rodvínov
Datum nabytí účinnosti územního plánu:	
Oprávněná úřední osoba pořizovatele Jméno a příjmení:	Ivana Přebilová
Funkce:	referent Městského úřadu Jindřichův Hradec, odboru výstavby a územního plánování
<i>Podpis a otisk úředního razítka:</i>	

Projektant:
Relax M.A.A.T., s. r. o., IČ: 071 42 226

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Martin Jirovský, Ph.D., MBA, DiS.
Projektant: Dominika Pražáková

Leden 2025

Obec Rodvínov

Zastupitelstvo obce Rodvínov příslušné podle § 27 odst. 1 písm. d) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů, (dále jen „stavební zákon“), za použití § 82 odst. 1, § 72 odst. 2 stavebního zákona a přílohy č.8 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, formou opatření obecné povahy

vydává

Změnu č. 1 Územního plánu Rodvínov,

kterou se mění Územní plán Rodvínov, účinný od 26. 9. 2019, takto:

I. Textová část

Označení kapitol respektuje použité označení v textové části územního plánu Rodvínov. Uvedeny jsou pouze ty kapitoly, ve kterých dochází ke změnám.

Označení kapitoly č. 1 se mění na označení a).

V kapitole a) se mění datum vymezení zastavěného území k datu 1. 11. 2024.

Označení i název kapitoly č. 2 se mění na označení b) s názvem Základní koncepce rozvoje území.

Označení podkapitoly č. 2.1. se mění na označení b.1.

Označení podkapitoly č. 2.2. se mění na označení b.2.

Označení podkapitoly č. 2.3. se mění na označení b.3.

Označení i název kapitoly č. 3 se mění na označení c) s názvem Urbanistická koncepce.

Označení podkapitoly č. 3.1. se mění na označení c.1.

V prvním odstavci podkapitoly c.1 se mění označení plochy SV.o-S na SV.o a BV.o-S na BV.o.

Ve třetím odstavci podkapitoly c.1 se mění označení plochy SV.o-S na SV.o a BV.o-S na BV.o.

V pátém odstavci podkapitoly c.1 se mění označení plochy BV-S na BV a označení a název plochy BI-S na BI s názvem bydlení individuální.

Sedmý odstavec v podkapitole c.1 Vysvětlení pojmů se přesouvá do kapitoly f.4.

Doplňuje se kapitola c.2 Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití v tomto znění:

Seznam vymezených ploch s rozdílným způsobem využití:

ZASTAVĚNÉ ÚZEMÍ A ZASTAVITELNÉ PLOCHY

Zkratky ploch s roz. Zp. využitím		Název funkční plochy jedná se plochy s rozdílným způsobem využití
stav	návrh	
BV	BV	Bydlení venkovské
BV.o	BV.o	Bydlení venkovské s ochranným režimem
BI	BI	Bydlení individuální
SV	SV	Smíšené obytné venkovské

Zkratky ploch s roz. Zp. využitím		Název funkční plochy jedná se plochy s rozdílným způsobem využití
stav	návrh	
SV.o		Smíšené obytné venkovské s ochranným režimem
OU	OU	Občanské vybavení všeobecné
OS	OS	Občanské vybavení sport
RI	RI	Rekreace individuální
RH		Rekreace hromadná – rekreační areály
PU	PU	Veřejná prostranství všeobecná
	PU.z	Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň
ZZ		Zeleň – zahrady a sady
ZK		Zeleň krajinná
VL	VL	Výroba lehká
VZ	VZ	Výroba zemědělská a lesnická
VE		Výroba energie z obnovitelných zdrojů
TU		Technická infrastruktura všeobecná
DS		Doprava silniční
DS.m		Doprava silniční – místní komunikace
DS.u	DS.u	Doprava silniční – účelové komunikace
DD		Doprava drážní

Označení kapitoly 3.2. se mění na označení c.3.

V kapitole c.3 se na úvod doplňuje tato věta „Pro níže uvedené zastavitelné plochy jsou případně upraveny podmínky využití nad rámec kapitol f.“

V tabulce kapitoly c.3 se mění označení druhého sloupce na „Navržený způsob využití“ a třetího sloupce na „Kód způsobu využití (výměra)“.

U zastavitelné plochy Z.1 se mění název plochy na „bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.8 se mění název plochy na „bydlení individuální“ a označení plochy na „BI“. V pátém sloupci se mění označení plochy v druhém řádku na „PU“.

U zastavitelné plochy Z.9 se mění název plochy na „Veřejná prostranství všeobecná“ a označení plochy na „PU“. V pátém sloupci se mění označení plochy přestavby P.1 v druhé odrážce na „T.1“.

U zastavitelné plochy Z.10 se mění název plochy na „Veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň“ a označení plochy na „PU.z“. V pátém sloupci se mění označení plochy přestavby P.1 na „T.1“.

U zastavitelné plochy Z.11 se mění název plochy na „Smíšené obytné venkovské“ a označení plochy na „SV“. V pátém sloupci se mění označení plochy na „BI“ a „PU“.

U zastavitelné plochy Z.13 se mění název plochy na „Občanské vybavení sport“ a označení plochy na „OS“. V pátém sloupci se mění označení plochy na „PU“.

U zastavitelné plochy Z.14 se mění název plochy na „Občanské vybavení sport“ a označení plochy na „OS“. V pátém sloupci se mění označení plochy na „TU“.

U zastavitelné plochy Z.15 se mění název plochy na „bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.16 se mění název plochy na „Výroba zemědělská a lesnická“ a označení plochy na „VZ“.

U zastavitelné plochy Z.17 se mění název plochy na „Smíšené obytné venkovské“ a označení plochy na „SV“ s výměrou (3 167 m²)“.

U zastavitelné plochy Z.18 se mění název plochy na „Výroba zemědělská a lesnická“ a označení plochy na „VZ“.

U zastavitelné plochy Z.47 se mění název plochy na „Výroba lehká“ a označení plochy na „VL“.

U zastavitelné plochy Z.48 se mění název plochy na „Výroba lehká“ a označení plochy na „VL“.

U zastavitelné plochy Z.49 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

Pod zastavitelnou plochu Z.49 se doplňuje plocha Z.50 v tomto znění:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
--------	-------------------------	------------------------------	----------	----------------------------	---------------

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch	Územní studie
Z.50	Zeleň – zahrady a sady	ZZ (304 m ²)	JZ okraj sídla Rodvínov	- plocha navazující na obytnou část SV pro potřebu využití zahrady	NE
Z.51	Bydlení venkovské	BV (25 m ²)	Střed okraj sídla Rodvínov	- dopravní napojení ze stávající místní komunikace	NE

U zastavitelné plochy Z.20 se mění název plochy na „Bydlení venkovské s ochranným režimem“ a označení plochy na „BV.o“.

U zastavitelné plochy Z.22 se mění název plochy na „Bydlení venkovské s ochranným režimem“ a označení plochy na „BV.o“.

U zastavitelné plochy Z.23 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.24 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.25 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.26 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.27 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.28 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.29 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.30 se mění název plochy na „Doprava silniční – účelová komunikace“ a označení plochy na „DS.u4“.

U zastavitelné plochy Z.31 se mění název plochy na „Občanské vybavení všeobecné“ a označení plochy na „OU“.

U zastavitelné plochy Z.35 se mění název plochy na „Doprava silniční – účelová komunikace“ a označení plochy na „DS.u3“.

U zastavitelné plochy Z.36 se mění název plochy na „Doprava silniční – účelová komunikace“ a označení plochy na „DS.u2“.

U zastavitelné plochy Z.37 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.38 se mění název plochy na „Bydlení venkovské s ochranným režimem“ a

označení plochy na „BV.o“.

U zastavitelné plochy Z.39 se mění název plochy na „Bydlení venkovské“ a označení plochy na „BV“.

U zastavitelné plochy Z.41 se mění název plochy na „Rekreace individuální“ a označení plochy na „RI“ s výměrou plochy „(4 320 m²)“.

U zastavitelné plochy Z.42 se mění název plochy na „Rekreace individuální“ a označení plochy na „RI“ s výměrou plochy „(9 471 m²)“ a na název plochy „Doprava silniční – účelová komunikace“ s označením plochy „DS.u5“.

Zastavitelná plocha Z.43 se pro již její stav vypouští z návrhových ploch.

U zastavitelné plochy Z.44 se mění název plochy na „Rekreace individuální“ a označení plochy na „RI“.

U zastavitelné plochy Z.45 se mění název plochy na „Doprava silniční – účelová komunikace“ a označení plochy na „DS.u1“.

U zastavitelné plochy Z.46 se mění název plochy na „Rekreace individuální“ a označení plochy na „RI“.

Označení kapitoly 3.3 se mění na označení c.4.

V tabulce kapitoly c.4 se mění označení druhého sloupce na „Původní způsob využití“ a třetího sloupce na „Navržený způsob využití (kód využití, výměra)“.

Označení plochy P.1 se mění na označení „T.1“ a ve třetím sloupci se mění název plochy na „smíšené obytné venkovské (SV)“.

Označení plochy P.2 se mění na označení „T.2“ a ve třetím sloupci se mění název plochy na „Bydlení individuální (BI)“.

Označení plochy P.3 se mění na označení „T.3“ a ve třetím sloupci se mění název plochy na „smíšené obytné venkovské (SV)“.

Označení kapitoly 3.4 se mění na označení c.5 s tímto zněním:

„Významné shluky sídelní zeleně jsou vymezeny a ponechány jako zpravidla nezastavitelné. Jedná se o plochy veřejného prostranství všeobecné – veřejná zeleň PU.z, zeleně krajinné ZK a zeleně zahradní a sadové ZZ. Tyto posilují význam celkové kompozice sídla a odcloňují možné rušivé provozy.“

Označení kapitoly 4. se mění na označení d) s názvem „Koncepce veřejné infrastruktury“.

Označení podkapitoly 4.1. se mění na označení „d.1“.

V části „Místní komunikace“ se mění název i označení na „dopravní plochy – místní komunikace (DS.m).“

V části „Účelové komunikace“ se mění název i označení na „dopravní plochy – účelové komunikace (DS.u).“

V tabulce s navrženými účelovými komunikacemi se mění jejich označení vždy na DS.u s číslem

konkrétní, navržené komunikace.

Označení kapitoly 4.2 se mění na označení „d.2“.

V kapitole d.2 se mění označení koridoru technické infrastruktury na „CNU.T1“.

Označení kapitoly 4.3 se mění na označení „d.3“.

V tabulce u plochy Z.13 se mění název funkčního využití na „občanské vybavení – sport (OS)“.

V tabulce u plochy Z.14 se mění název funkčního využití na „občanské vybavení – sport (OS)“.

V tabulce u plochy Z.31 se mění název funkčního využití na „občanské vybavení všeobecné (OU)“.

Označení 4.5 se mění na označení „d.5“.

Doplňuje se kapitola „d.6 Koncepce obrany a bezpečnosti státu“, která zní: Koncepce obrany a bezpečnosti státu je zajištěna respektováním vymezených území chránící provoz zařízení důležitých pro obranu a bezpečnost státu. Nové záměry Ministerstvem obrany nejsou navrhovány.

Označení kapitoly 5. se mění na označení s názvem „e) Koncepce uspořádání krajiny“.

Podkapitola 5.1. se mění na označení e.1.

První odstavec podkapitoly e.1 se mění na toto znění:

„Krajinné matrixy jsou členěny do 6 typů funkčních ploch.

Plochy zemědělské - orné půdy jsou fragmentovány na menší plošné celky a doplňují se tak plochami zemědělskými - trvalými travními porosty AL a plochami smíšenými krajinnými všeobecnými - přírodní priority MU.p a smíšené krajinné jiné - mokřady MX. Navrženy jsou také plochy lesní všeobecné LU a plochy vodní a vodohospodářské všeobecné WU.“

V tabulce v kapitole „Plochy změn v krajině“ dochází k přejmenování a označení ploch s rozdílným způsobem využití dle jednotného standardu, na toto znění:

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.1	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (13 737 m ²)	SZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.2	trvalé travní porosty	AL (9 249 m ²)	SZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.3	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (12 715 m ²)	SZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.4	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (10 817 m ²)	SZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.5	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (23 371 m ²)	SZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.6	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (3 762 m ²)	S od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.7	trvalé travní porosty	AL (14 114 m ²)	V okraj sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.8	trvalé travní porosty	AL (29 123 m ²)	V okraj sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.9	trvalé travní porosty	AL (55 640 m ²)	V okraj sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.10	trvalé travní porosty	AL (22 654 m ²)	V od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.11	trvalé travní porosty	AL (43 392 m ²)	JZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.12	trvalé travní porosty	AL (24 504 m ²)	JZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.13	lesní všeobecné	LU (14 819 m ²)	JZ od sídla Rodvínov	– nejsou žádné podmínky
K.14	trvalé travní porosty	AL (62 140 m ²)	S od sídla Jindřiš	– nejsou žádné podmínky
K.15	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (17 559 m ²)	SV od sídla Jindřiš	– nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.16	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (14 984 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.17	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (4 062 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.18	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (9 483 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.19	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (7 589 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.20	trvalé travní porosty	AL (46 134 m ²)	SV okraj sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.21	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (7 624 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.22	vodní a vodohospodářské všeobecné	WU (6 444 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.23	trvalé travní porosty	AL (37 378 m ²)	V okraj sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.24	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (7 844 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.25	Snížené krajinné všeobecné - přírodní priority	MU.p (5 155 m ²)	V od sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.26	trvalé travní porosty	AL (11 752 m ²)	JZ okraj sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky
K.27	trvalé travní porosty	AL (6 150 m ²)	JZ okraj sídla Jindřiš	- nejsou žádné podmínky

Plocha	Navržený způsob využití	Kód způsobu využití (výměra)	Umístění	Podmínky pro využití ploch
K.28	trvalé travní porosty	AL (13 939 m ²)	JZ okraj sídla Jindřiš	– nejsou žádné podmínky
K.29	trvalé travní porosty	AL (4 853 m ²)	JZ okraj sídla Jindřiš	– nejsou žádné podmínky
K.30	trvalé travní porosty	AL (11 500 m ²)	J od sídla Jindřiš	– nejsou žádné podmínky

Označení kapitoly 5.2. se mění na označení e.2.

Pod tabulku ÚSES v kapitole e.2 se přesouvají z kapitoly 6.2.7. aktualizované podmínky jednotlivých ÚSES v tomto znění:

„V grafickém vyjádření územního plánu jsou plochy pro ÚSES zobrazeny překryvným značením. Podmínky využití pro plochy ÚSES (tzn. Pro území dotčené skladebnými prvky ÚSES) jsou nadřazené vůči podmínkám využití ploch, které překrývají.

Pro plochy ÚSES platí tyto podmínky:

Využití ploch BIOCENTER a BOKORIDORŮ

Převažující využití:

- využití, které zajišťuje ochranu a trvalou existenci společenstev organismů vázaných na trvalé stanovištní podmínky (přirozené biotopy)

Přípustné využití:

- současné využití
- stavby a opatření ve prospěch zvýšení funkčnosti ÚSES (revitalizace, renaturace, výsadby autochtonních druhů, probírky, samovolná sukcese, zatravnění apod.)

Podmíněně přípustné využití:

- stavby a opatření vedoucí k hospodaření na daných plochách – zemědělství, lesnictví, rybníkářství apod., která nepovedou ke snížení stabilizační funkce ÚSES, zneprůchodnění či přerušení kontinuity ÚSES
- v biokoridorech – umístování staveb dopravní a technické infrastruktury, za podmínky zachování jejich průchodnosti

Nepřípustné využití:

–umíst'ování neprůchodného oplocení či ohrazení včetně oplocení křížící trasy ÚSES a

interakčních prvků

- rozhledny
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- dopravní a technická infrastruktura, která má negativní vliv na funkci ekosystému
- lehké otevřené přístřešky pro hospodářská zvířata a skladování krmiva, hnojiv a mechanizace
- těžba nerostů, stavby pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra) – mimo staveb, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující
- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)

- změny funkčního využití, které by snižovaly současný stupeň ekologické stability daného území zařazeného do ÚSES (změna druhu pozemku s vyšším stupněm ekologické stability na druh s nižším stupněm ekologické stability, např. z louky na ornou půdu), které jsou v rozporu s funkcí těchto ploch v ÚSES

Využití ploch INTERAKČNÍCH PRVKŮ

Převažující využití:

- trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

Přípustné využití:

- současné využití – trvalé travní porosty, sady, remízy, izolační a doprovodná zeleň, liniová stromořadí

Podmíněně přípustné využití:

- nezbytně nutné liniové stavby křížící či tvořící součást interakčního prvku, který je zahrnuje, vodohospodářská zařízení, protipovodňové stavby, ČOV atd. Umístěny mohou být jen při co nejmenším zásahu a narušení funkčnosti interakčního prvku.
- drobné stavby občanského vybavení do 10 m² (Boží muka apod.)
- rozhledny

Nepřípustné využití:

- změny funkčního využití, které by snižovaly funkčnost
- rušivé činnosti, jako je např. těžba nerostných surovin, apod.“

Označení kapitoly 5.3. se mění na označení kapitoly e.3.

Označení kapitoly 5.4. se mění na označení kapitoly e.4.

V kapitole e.4 se mění první odstavec na toto znění:

„Plochy s nejvyšší retenční schopností (trvalé travní porosty AL lesní všeobecné LU, smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p) jsou navrženy ve spádnících a navrženy tak, že dělí bloky ploch zemědělských – orné půdy AP a budou respektovány– preferovány před plochami orné půdy. Dotčené území je ohroženo povodněmi, aktivní zóny záplavového území nebudou konfrontovány

s vymezenými plochami zástavby.”

Označení kapitoly 5.5. se mění na označení kapitoly e.5.

V kapitole e.5 se mění první odstavec na toto znění:

„ÚP vymezuje v sídle Jindřiš plochy pro rekreaci individuální (RI) – plochy **Z.41, Z.42, Z.43, Z.44** severozápadně od sídla v blízkosti Hamerského potoka a plochu **Z.46** v jihovýchodní části sídla Jindřiš.”

Označení kapitoly 5.6. se mění na označení kapitoly e.6.

Označení kapitoly 6. se mění na označení kapitoly f) Podmínky pro využití a prostorové uspořádání vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.

Označení kapitoly 6.1 se mění na označení kapitoly f.1.

Označení i název kapitoly 6.1.1 se mění na f.1.1 BV – Bydlení venkovské

Označení i název kapitoly 6.1.2 se mění na f.1.2 BV.o – Bydlení venkovské s ochranným režimem

Označení i název kapitoly 6.1.3 se mění na f.1.3 BI – Bydlení individuální

Označení i název kapitoly 6.1.4 se mění na f.1.4 SV – Smíšené obytné – venkovské

Označení i název kapitoly 6.1.5 se mění na f.1.5 SV.o – Smíšené obytné – venkovské s ochranným režimem

Označení i název kapitoly 6.1.6 se mění na f.1.6 RI – Rekreace individuální

Označení i název kapitoly 6.1.7 se mění na f.1.7 RH – Rekreace hromadná

Označení i název kapitoly 6.1.8 se mění na f.1.8 OU – Občanské vybavení všeobecné

Označení i název kapitoly 6.1.9 se mění na f.1.9 OS – Občanské vybavení sport

Označení i název kapitoly 6.1.10 se mění na f.1.10 PU – Veřejná prostranství všeobecná

V kapitole f.1.10 se do části Přípustného využití doplňuje sedmá odrážka ve znění:

- liniové a plošné keřové, nelesní a stromové porosty (stromořadí, remízy, meze, keřové pláště)

V kapitole f.1.10 se do části Podmíněně přípustné využití se doplňují další odrážky ve znění:

- hřiště
- stavby občanské vybavenosti do 30 m² zastavěné plochy (např. altány, kiosky občerstvení, apod.)
- parkoviště
- zpevněné plochy pro nezbytnou manipulaci obslužné techniky
- pro plochu **Z.10** lze využít částečně pro plochy bydlení v rodinných domech a to za podmínky vypárování stejného poměru na přilehlých plochách **Z.8, Z.11** ve prospěch ploch veřejné zeleně

V kapitole f.1.10 se do části Podmínky prostorového uspořádání a základní podmínky ochrany krajinného rázu, doplňuje:

- výšková hladina zástavby nepřekročí 5 metrů

Označení i název kapitoly 6.1.11 se mění na f.1.11 PU.z – veřejná prostranství všeobecná – veřejná zeleň

Označení i název kapitoly 6.1.12 se mění na f.1.12 ZK – Zeleň krajinná

Označení i název kapitoly 6.1.13 se mění na f.1.13 ZZ – Zeleň zahradní a sadová

Označení i název kapitoly 6.1.14 se mění na f.1.14 VL – Výroba lehká

Označení i název kapitoly 6.1.15 se mění na f.1.15 VZ – Výroba zemědělská a lesnická

Označení i název kapitoly 6.1.16 se mění na f.1.16 VE – Výroba energie z obnovitelných zdrojů

Označení i název kapitoly 6.1.17 se mění na f.1.17 TU – Technická infrastruktura všeobecná

Označení i název kapitoly 6.1.18 se mění na f.1.18 DS – Doprava silniční

Označení i název kapitoly 6.1.19 se mění na f.1.19 DS.m – Doprava silniční – místní komunikace

Označení i název kapitoly 6.1.20 se mění na f.1.20 DS.u – Doprava silniční – účelová komunikace

Označení i název kapitoly 6.1.21 se mění na f.1.21 DD – Doprava drážní

Označení kapitoly 6.2. se mění na označení kapitoly f.2.

Označení i název kapitoly 6.2.1 se mění na f.2.1 WU – Vodní a vodohospodářské všeobecné

Část Nepřípustné využití se mění na toto znění:

„veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.“

Označení i název kapitoly 6.2.2 se mění na f.2.2 AP – Orná půda

Část Nepřípustné využití se mění na toto znění:

„-veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.“

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Označení i název kapitoly 6.2.3 se mění na f.2.3 AL – Trvalé travní porosty

Část Nepřípustné využití se mění na toto znění:

„-veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.“

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

V kapitole f.2.3 se v části Podmíněně přípustné využití mění pátá odrážka na toto znění:

- plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění AL nebo navrhované smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p)

Označení i název kapitoly 6.2.4 se mění na f.2.4 LU – Lesní všeobecné

Část Nepřípustné využití se mění na toto znění:

„-veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.“

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Označení i název kapitoly 6.2.5 se mění na f.2.5 MU.p – Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority

V kapitole f.2.5 se v části Podmíněně přípustné využití mění pátá odrážka na toto znění:

- plochy orné půdy (tam, kde nehrozí erozní splachy, bude dodržena ekologická stabilita přilehlých ploch a plochy neleží na území přírodních hodnot a nebude se jednat o plochy navrhované k zatravnění AL nebo navrhované smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority MU.p)

V kapitole f.2.5 se mění část Nepřípustné využití na toto znění:

„-veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.“

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Označení i název kapitoly 6.2.6 se mění na f.2.6 MX – Smíšené krajinné všeobecné – mokřady

V kapitole f.2.6 se mění část Nepřípustné využití na toto znění:

„ - veškeré stavby, zařízení a jiná opatření včetně staveb, které s nimi bezprostředně souvisí včetně oplocení – pro zemědělství, lesnictví, vodní hospodářství, těžbu nerostů, pro ochranu přírody

a krajiny, pro účely rekreace a cestovního ruchu (hygienická zařízení, ekologická a informační centra), zázemí lesních mateřských škol a výdejen lesních mateřských škol, jedná-li se o drobnou stavbu, zařízení a jiných opatření uvedených jako přípustné, podmíněně přípustné nebo převažující.”

- výroby elektřiny z obnovitelných zdrojů energie (fotovoltaické, větrné a vodní elektrárny)“

Kapitola 6.2.7. byla přesunuta a aktualizována pod taulku kapitoly e.2.

Označení kapitoly 6.3 se mění na označení a název kapitoly na f.3 Výstupní limity

V kapitole f.3 se v části Hranice negativních vlivů ve druhé větě mění název plochy VL na výrobu lehkou.

V kapitole f.3 se ruší část Ochrana lesa.

Označení kapitoly 6.4 se mění na označení k) a přesouvá se na závěr textu.

Označení i název kapitoly 7. se mění na označení g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Označení kapitoly 7.1 se mění na označení g.1

V tabulce Dopravní infrastruktura se mění označení plochy na DS.u1

V tabulce Technická infrastruktura se mění označení koridoru na CNU.T1

Označení kapitoly 7.2 se mění na označení g.2

V tabulce Opatření ke zvyšování retenčních schopností území se v obou řádcích mění název plochy na „Smíšené krajinné všeobecné – přírodní priority (MU.p)“

Označení i název kapitoly 7.3 se mění na označení g.3 Vymezení staveb a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci

Kapitola č. 8 se vypouští.

Označení i název kapitoly 9. se mění na označení h) Kompenzační opatření podle zákona o ochraně přírody a krajiny, byla-li stanovena.

Označení kapitoly 10. se mění na označení i) s názvem Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie.

V části US.1 – Jindřiš se mění první odstavec na znění:

„Podmínka prověření změn ve využití ploch územní studií **US.1** je stanovena pro zastavitelnou plochu **Z.23** s funkčním využitím **BV** (bydlení venkovské).

Územní studie pro tyto plochy bude pořizena do 5 let od vydání změny územního plánu č.1.“

Označení kapitoly 11. se mění na označení j) s názvem Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním regulačního plánu.

V části b) požadavky na vymezení pozemků a jejich využití, se mění první odrážka na toto znění:

- Návrh regulačního plánu bude vycházet z navržených ploch rozdílného využití a jejich stanovených podmínek využití. Jedná se o rozdílný způsob využití složený z plochy bydlení individuální (Z.8 BI), plochy smíšené obytné – venkovské (Z.11 SV), plochy veřejných prostranství všeobecných – veřejná zeleň, plochy veřejných prostranství všeobecných (Z.10 a Z.9 PU.z, PU).

V části k) se mění text na toto znění:

Obsah a struktura návrhu regulačního plánu bude vycházet především ze zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších změn a předpisů (dále též jen „stavební zákon“), vyhlášky č. 157/2024 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a jednotném standardu (dále též jen „vyhláška 157“)

V části „Návrh bude obsahovat“ se mění čísla příloh u textových částí na přílohu č. 9 stavebního zákona.

V části D) Lhůta pro vydání regulačního plánu se mění věta pod nadpisem na toto znění:

„Regulační plán bude vydán do 6 let od vydání změny č.1 územního plánu.“

Grafická část návrhu změny č. 1 ÚP Rodvínov obsahuje 3 výkresy:

N1	VÝKRES ZÁKLADNÍHO ČLENĚNÍ ÚZEMÍ	1 : 5 000
N2	HLAVNÍ VÝKRES	1 : 5 000
N3	VÝKRES VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, OPATŘENÍ A ASANACÍ	1 : 5 000