

Městský úřad Jindřichův Hradec

odbor výstavby a územního plánování

Klásterská 135/II, 377 22 Jindřichův Hradec

telefon: 384 351 111

fax: 384 361 503

mail: vup@jh.cz

Spis.zn.: VÚP/2217/2026/Tu

V Jindřichově Hradci, dne: 25.3.2026

Č.j.: VÚP/15342/26/Tu

Oprávněné úřední osoby: Ing. Eva Tůmová
Ing. Bohumil Krejčí

tel.: 384351249

mail: tumova@jh.cz

ROZHODNUTÍ

POVOLENÍ STAVBY

Výroková část:

Městský úřad Jindřichův Hradec, odbor výstavby a územního plánování, jako stavební úřad příslušný podle § 30 odst. 1 písm. f) a § 30 odst. 3 písm. a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v řízení o povolení záměru přezkoumal podle § 182 až 192 stavebního zákona žádost, kterou dne 2.2.2026 podal

Vlastislav Běhoun, nar. 28.4.1968, Jindřiš 15, Rodvínov, 377 01 Jindřichův Hradec 1,
kterého zastupuje

Ing. Jan Kostka, nar. 6.2.1994, Česká 772, Jindřichův Hradec II, 377 01 Jindřichův Hradec 1

(dále jen "stavebník"), a po posouzení záměru podle § 193 stavebního zákona:

I. Podle § 197 a 211 stavebního zákona

p o v o l u j e

stavbu:

Novostavba přístřešku pro kola

(dále jen "stavba") na pozemku parc. č. 2549 v katastrálním území Jindřiš.

Stavba obsahuje:

- Jedná se o přístřešek, samostatně stojící, nepodsklepený, s jedním nadzemním podlažím. Je navržen jako celodřevěná, otevřená stavba, s částečným opláštěním štítových stěn prkny/palubkami. Střeška sedlová s plechovou střešní krytinou.
- zast. plocha 91 m², půdorysné rozměry 8,6 x 10,6 m, výška stavby 4,6 m od okolního terénu.
- účelem stavby je odkládání kol pro návštěvníky kempu.

II. Stanoví podmínky pro provedení stavby:

1. Stavba bude provedena podle projektové dokumentace, kterou vypracoval Ing. Jan Kostka, č. ČKAIT 0102762; případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení stavebního úřadu.
2. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu termín zahájení stavby.
3. Stavebník oznámí stavebnímu úřadu fáze výstavby pro kontrolní prohlídky stavby:
 - a) vytýčení stavby,
 - b) dokončení stavby.
4. Stavba bude dokončena do 10 let ode dne nabytí právní moci tohoto rozhodnutí.
5. Stavba bude prováděna dodavatelsky, název a adresu oprávněného dodavatele oznámí stavebník stavebnímu úřadu před zahájením stavby.

6. Po dokončení stavby bude požádáno o vydání kolaudačního rozhodnutí. K žádosti o kolaudační rozhodnutí bude mj. předán předávací protokol stavby.

Účastníci řízení, na něž se vztahuje rozhodnutí správního orgánu:

Vlastislav Běhoun, nar. 28.4.1968, Jindřiš 15, Rodvínov, 377 01 Jindřichův Hradec I

Odůvodnění:

Dne 2.2.2026 podal stavebník žádost o povolení výše uvedené stavby, uvedeným dnem bylo zahájeno řízení o povolení záměru.

Podklady žádosti:

- projektová dokumentace, zpracovaná Ing. Janem Kostkou, č. ČKAIT 0102762, autorizována dne 5.3.2026, včetně PBR zpracovaného Pavlem Matouškem, č. ČKAIT 0102742, autorizovaného dne 4.11.2025.

Stanoviska sdělili:

- MěÚ J. Hradec, odbor životního prostředí, č.j. OŽP/4817/26/HV, dne 28.1.2026,
- CETIN, a.s., č.j. 281457/25, dne 9.10.2025,
- EG.D, s.r.o., zn. P11356-26407309, dne 9.10.2025,
- Gas Distribution s.r.o., zn. P11356-26407310, dne 9.10.2025,
- ČEVAK a.s., zn. O25070269234, dne 9.10.2025.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí. Rozhodnutí je vydáváno ve zrychleném řízení jako první úkon v řízení, neboť jsou splněny podmínky § 212 stavebního zákona.

Posouzení stavebního úřadu:

Stavební úřad posoudil záměr podle § 193 stavebního zákona, a zjistil, že jeho uskutečněním nebo užíváním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy. Projektová dokumentace stavby splňuje obecné požadavky na výstavbu. Stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody, které by bránily povolení stavby.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

Obec Rodvínov

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru regionálního rozvoje, územního plánování a stavebního řádu Krajského úřadu Jihočeského kraje v Českých Budějovicích podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Po nabytí právní moci povolení stavební úřad zašle stavebníkovi oznámení o ověření projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Oznámení o ověření projektové dokumentace zašle stavební úřad také vlastníkovi stavby, pokud není stavebníkem. Současně o vydání povolení vyrozumí hlavního projektanta.

Při provádění stavby je stavebník povinen

- oznámit stavebnímu úřadu předem termín zahájení stavby, název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, u svépomocné formy výstavby jméno a příjmení stavbyvedoucího nebo osoby, která bude vykonávat stavební dozor; změny v těchto skutečnostech oznámí bezodkladně stavebnímu úřadu,
- před zahájením stavby umístit na viditelném místě u vstupu na staveniště štítek o povolení stavby a ponechat jej tam až do dokončení stavby, případně do vydání kolaudačního rozhodnutí; rozsáhlé stavby se mohou označit jiným vhodným způsobem s uvedením údajů ze štítku.
- zajistit, aby na stavbě nebo na staveništi byla k dispozici ověřená dokumentace stavby a všechny doklady týkající se prováděné stavby nebo její změny, popřípadě jejich kopie,
- ohlašovat stavebnímu úřadu fáze výstavby podle plánu kontrolních prohlídek stavby, umožnit provedení kontrolní prohlídky, a pokud tomu nebrání vážné důvody, této prohlídce se zúčastnit,
- ohlásit stavebnímu úřadu bezodkladně po jejich zjištění závady na stavbě, které ohrožují životy a zdraví osob, nebo bezpečnost stavby,
- oznámit stavebnímu úřadu předem zahájení zkušebního provozu.

Stavba nesmí být zahájena, dokud povolení stavby nenabude právní moci. Povolení stavby pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci.

Ing. Bohumil Krejčí
vedoucí odboru výstavby a ÚP

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 18 odst. 1 písm. c) ve výši 9000 Kč byl zaplacen dne 8.3.2026.

Obdrží:

účastníci (dodejky):
Ing. Jan Kostka, IDDS: 6f2jw3j
Obec Rodvínov, IDDS: bfyb7b8

dotčené správní orgány:
Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor životního prostředí, Klášterská č.p. 135, Jindřichův Hradec II,
377 01 Jindřichův Hradec I

ostatní
Městský úřad Jindřichův Hradec, Odbor vnitřní správy, Klášterská č.p. 135, 377 22 Jindřichův Hradec II.

Toto oznámení musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

Vyvěšeno dne: 25. 03. 2026

Sejmuto dne:

Razítko, podpis orgánu, který potvrzuje vyvěšení a sejmutí oznámení.

OBEC RODVÍNOV ®
Rodvínov 72, 377 01 J. Hradec
IČO: 00247375, DIČ: CZ00247375
Tel.: 384 396 269, www.rodvinov.cz